

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție
«Amenajare curte la Grădinița din str. Poștei nr.23» aprobat prin
Hotărârea Consiliului Local nr.325/30.07.2024

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare numărulal domnului primar Mihai - Laurențiu Polițeanu și Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Tehnic-Investiții, nr. _____ al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte și nr. _____ al Direcției Economice prin care se propune actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție «Amenajare curte la Grădinița din str. Poștei nr.23» aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.325/30.07.2024.

În conformitate cu prevederile:

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii nr.1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, respectiv modificarea politicii fiscale în materie de T.V.A, prin majorarea cotei standard de la 19% la 21%;

ținând cont de raportul Comisiei de specialitate nr.1 de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de _____;

în temeiul art.129 alin.(1) coroborat cu dispozițiile art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție «Amenajare curte la Grădinița din str. Poștei nr.23», aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.325/30.07.2024, ca urmare a introducerii secțiunii a 7-a - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț precum și a modificării politicii fiscale în materie de T.V.A, prin majorarea cotei standard de la 19% la 21%, Conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr.325/30.07.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție «Amenajare curte la Grădinița din str. Poștei nr.23», rămân neschimbate.

Art.3. Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va duce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

Adoptată în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LAURENȚIU DIȚU**

ANEXA LA
HCL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

AMENAJARE CURTE GRĂDINIȚĂ DIN STR.POSTEI NR.23 - MUNICIPIUL PLOIESTI

Scenariul 2

Curs valutar: 1€ = 4.9767 lei - 31.mai. 2024

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19% / 21%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	142,864.31	30,001.51	172,865.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		142,864.31	30,001.51	172,865.82
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,428.00	2,609.88	15,037.88
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	2,844.00	597.24	3,441.24
	3.1.3. Alte studii specifice	7,584.00	1,592.64	9,176.64
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertiza tehnică	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	7,584.00	1,592.64	9,176.64
3.5	Proiectare	198,586.00	41,343.06	239,929.06
	3.5.1. Temă de proiectare	1,896.00	398.16	2,294.16
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37,000.00	7,570.00	44,570.00
	3.5.4.1. DTAD	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4.2. DTAC	27,000.00	5,670.00	32,670.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,962.00	3,982.02	22,944.02
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	132,728.00	27,872.88	160,600.88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	28,442.00	5,972.82	34,414.82
3.7	Consultanță	28,442.00	5,972.82	34,414.82
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,598.00	5,375.58	30,973.58
	3.7.1.1. Elaborare cerere de finanțare	25,598.00	5,375.58	30,973.58
	3.7.1.2. Implementare proiect	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,844.00	597.24	3,441.24
3.8	Asistență tehnică	34,129.00	7,167.09	41,296.09
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,688.00	1,194.48	6,882.48
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,792.00	796.32	4,588.32

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,896.00	398.16	2,294.16
3.8.2. Dirigenție de șantier	22,753.00	4,778.13	27,531.13
3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,688.00	1,194.48	6,882.48
TOTAL CAPITOL 3	335,611.00	69,598.31	405,209.31
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,805,277.17	379,108.20	2,184,385.37
Arhitectura	592,776.54	124,483.07	717,259.61
Arhitectura Pavilion	23,396.55	4,913.28	28,309.83
Rezistența Loc de joacă	253,617.14	53,259.60	306,876.74
Rezistența Foisor	62,452.07	13,114.93	75,567.00
Rezistența Imprejmuire	66,109.49	13,882.99	79,992.48
Iluminat exterior	188,822.66	39,652.76	228,475.42
INSTALATII SANITARE - SISTEM IRIGARE	28,596.00	6,005.16	34,601.16
RETEA APA PLUVIALA	42,710.00	8,969.10	51,679.10
Desființare corp C1 și corp C2	546,796.72	114,827.31	661,624.03
4.2 Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
4.3 Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	90,836.90	19,075.75	109,912.65
4.5 Dotări	900,488.14	189,102.51	1,089,590.65
4.6 Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4	2,796,602.21	587,286.46	3,383,888.67
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	47,403.00	9,954.63	57,357.63
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47,403.00	9,954.63	57,357.63
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,446.52	-	27,446.52
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	9,977.72	-	9,977.72
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	1,995.54	-	1,995.54
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,977.72	-	9,977.72
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare și taxa de timbru OAR	5,495.54	-	5,495.54
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	317,218.15	66,615.81	383,833.96
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	18,961.00	3,981.81	22,942.81
TOTAL CAPITOL 5	411,028.67	80,552.25	491,580.92
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2 Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	821,613.63	172,538.86	994,152.49
7.2 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	82,161.36	17,253.89	99,415.25
TOTAL CAPITOL 7	903,774.99	189,792.75	1,093,567.74
TOTAL GENERAL	4,589,881.18	957,231.28	5,547,112.46
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,995,544.48	419,064.34	2,414,608.82

Octombrie 2025
Beneficiar/Investitor;
MUNICIPIUL PLOIESTI

Intocmit,
SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL



REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General
pentru obiectivul de investiție
«Amenajare curte la Grădinița din str. Poștei nr.23»
aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.325/30.07.2024

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.236/16.08.2020 privind atestarea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” în Anexa G la poziția 129 figurează „Grădinița cu program prelungit nr. 38” cu teren în suprafață de 2660 mp, nr. cadastral 143808.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.325/30.07.2024 s-a aprobat documentația tehnică - faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți investiției - «Amenajare curte la Grădinița din str. Poștei nr.23».

Prin documentația aprobată, proiectantul a propus realizarea următoarelor:

- Loc de joacă cu suprafață antitraumă turnată (tartan), dotat cu echipamente de joacă destinate celor 2 grupe de vârstă 2-3 ani și 4-6 ani. Pentru a putea facilita controlul copiilor în timpul activităților în aer liber, spațiul de joacă va fi prevăzut cu un gard pe structură metalică cu șipci din lemn, viu colorate.
- Pavilion pe structură din lemn;
- Sistematizare verticală;
- Împrejmuire teren - gard structură metalică cu panouri metalice;
- Platformă betonată gunoi cu împrejmuire din plasă bordurată;
- Locuri de parcare;
- Amenajare incintă spații verzi, dotate cu sistem de irigații.

Ca urmare a introducerii secțiunii a 7-a - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț și a modificării politicii fiscale în materie de T.V.A, prin majorarea cotei standard de la 19% la 21%, se impune actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție «Amenajare curte la Grădinița din str. Poștei nr.23» aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.325/30.07.2024

Principalii indicatori tehnico - economici:

Total general fără T.V.A: 4.589.881,18 lei (5.547.112,46 lei cu T.V.A);
din care C+M fără T.V.A: 1.995.544,48 lei (2.414.608,82 lei cu T.V.A);

Față de cele prezentate, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat, în regim de urgență, ținând cont de aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne.

PRIMAR,
Mihai - Laurențiu POLIȚEANU